Jürgen Ryschka Dach + Blech GmbH
Abenberger Straße 7
91126 Schwabach
www.Dachprofis24.de

Protokoll Steildachwartung

Bestandsaufnahme

Name / Vorname : _____ Datum : _____

Straße / Hausnummer : _____

PLZ / Ort : _____

Telefon : _____

Gebäude / Dachform :		Blitzableiter :	
Teil- / Komplettfläche:		Sparrenabstand :	
Dachneigung :		Sparrenstärke :	
Deckmaterial :		Schalung :	
Fläche :		Dachlattung :	
Traufhöhe :		Konterlattung :	
Firsthöhe :		Unterspannbahn :	
Gauben :		Wärmedämmung :	
Dachfenster :		Sonstiges :	
Kamin :			

Inspektion	Dachteile	ja	nein	Maßnahmen
1. Dachdeckung	1.1 Sind einzelne Deckwerkstoffe in der Hauptdachfläche beschädigt?	☐	☐	
	1.2 Ist die Regensicherheit dadurch beeinträchtigt?	☐	☐	
	1.3 Sind Formziegel-/ steine beschädigt?	☐	☐	
	1.4 Fehlen Deckwerstoffe oder Dachziegel-/ steine? Wenn ja, welche? → → →	☐	☐	
	1.5 Ist die Hinterlüftung der Dachdeckung noch gewährleistet?	☐	☐	
	1.6 Sind regensichere Maßnahmen wie Unterspannbahn noch funktionsfähig?	☐	☐	
	1.7 Ist die evtl. Befestigung der Dachdeckung [Windsogsicherung] noch funktionstüchtig?	☐	☐	
2. Dachentwässerung	2.1 Müssen die Dachrinnen gereinigt werden?	☐	☐	
	2.2 Müssen die Fallrohre gereinigt werden?	☐	☐	
	2.3 Sind alle Laubfangkörbe vorhanden?	☐	☐	

Inspektion	Dachteile	ja	nein	Maßnahmen
3. An- und Abschlüsse	3.1 Sind Metallan- und abschlüsse noch langfristig regensicher?	☐	☐	
	3.2 Müssen An- und abschlüsse gesäubert werden? Wenn ja, welche? → → →	☐	☐	
	3.3 Müssen dauerelastische Fugen erneuert werden? Wenn ja, welche? → →	☐	☐	
	3.4 Sind Vermörtelungen schadhaft?	☐	☐	
	3.5 Sind Kamineinfassung- und Verkleidung noch in Ordnung?	☐	☐	
	Müssen die Wasserfälze gesäubert werden?	☐	☐	
	3.6 Sind Gaubenverkleidungen und die seitlichen Anschlüsse funktionstüchtig?	☐	☐	
4. Dacheinbauteile / Dachsystemteile	4.1 Müssen schadhafte oder defekte Einbauteile oder Systemteile erneuert werden?			
	→ Dunstrohr / Durchgangsrohr	☐	☐	
	→ First-/ Gratelement	☐	☐	
	→ First-/ Gratlüftungselement	☐	☐	
	→ Trauflüftungselement	☐	☐	
	→ Kehlblech	☐	☐	
	→ Ortgangelement	☐	☐	
	→ Dachfenster / Dachausstiegsfenster	☐	☐	
	→	☐	☐	
	4.2 Solaranlage beschädigt bzw. regensicher Sichtprüfung	☐	☐	
5. Sicherheits-einrichtungen	5.1 Sind Teile der Blitzschutzanlage schadhaft? Wenn ja, welche? → →	☐	☐	
	5.2 Sind alle Laufroste und Dachtritte für die Dachbegehung (Kamin) in Ordnung?	☐	☐	
	5.3 Müssen Schneefangvorrichtungen erneuert oder bearbeitet werden?	☐	☐	
6. Verkehrs-sicherheit	6.1 Ist durch die festgestellte Mängel / Schäden die Verkehrssicherheit für Personen gefährdet - also Gefahr im Verzug ?	☐	☐	
7. Ergebnis, Sonstiges, EEmpfehlungen Datum	Unterschrift			